

KAVEL: 03A

d.d. 01-06-2012

Orientatie tuin: noord/west

Oppervlakte: 926 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: vrijstaand

Materiaal: gevel: baksteen
dak: keramische pan, riet of combinatie
gevelopeningen: houten kozijnen en deuren

Kleur: gevel: aardetinten (bruin tot rood)
dak: donker (niet glanzend)

dak: zadeldak mogelijkheid tot
samengestelde dakvlakken

Gezamenlijk oppervlak bijgebouw: maximaal 200m²
Het maximale totaal te bebouwen oppervlak
is 50% van het bouwperceel

**Gezamenlijk diepte van een hoofdgebouw en een
aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw:**
max. 15.00m, waarbij de diepte
van het bijgebouw max 4.00m.

Dakkapel: worden toegestaan mits
harmonie met het gebouw

Aandachtspunt: indien een erker wordt toegepast
dient deze achter de rooilijn te worden gesitueerd

-  voorgevelrooilijn
-  bouwvlak hoofdgebouw en aangebouwd bijgebouw
max. goothoogte hoofdgebouw 3.50m
max. bouwhoogte hoofdgebouw 9.00m
max. goothoogte aangebouwd bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte aangebouwd bijgebouw 6.00m
-  gebied bijgebouw toegestaan
max. goothoogte vrijstaand bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5.00m
carport / garage 7 meter achter de voorgevelrooilijn
-  groenstrook met instandhoudingsverplichting voor de koper
van de houtwal, geen bijgebouwen mogelijk
-  indicatieve parkeerplaats min. oppervlakte 12.5m²
minimaal 2 parkeerplaatsen
-  groene erfafscheiding in de vorm van een haag
-  visuele relatie bebouwing-ruimte
representatieve gevel
-  nokrichting hoofdgebouw n.v.t
-  maatvoering in cm

Schaal: 1: 250

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

