

HR De Hoge Regt

Landelijk wonen in Beek en Donk

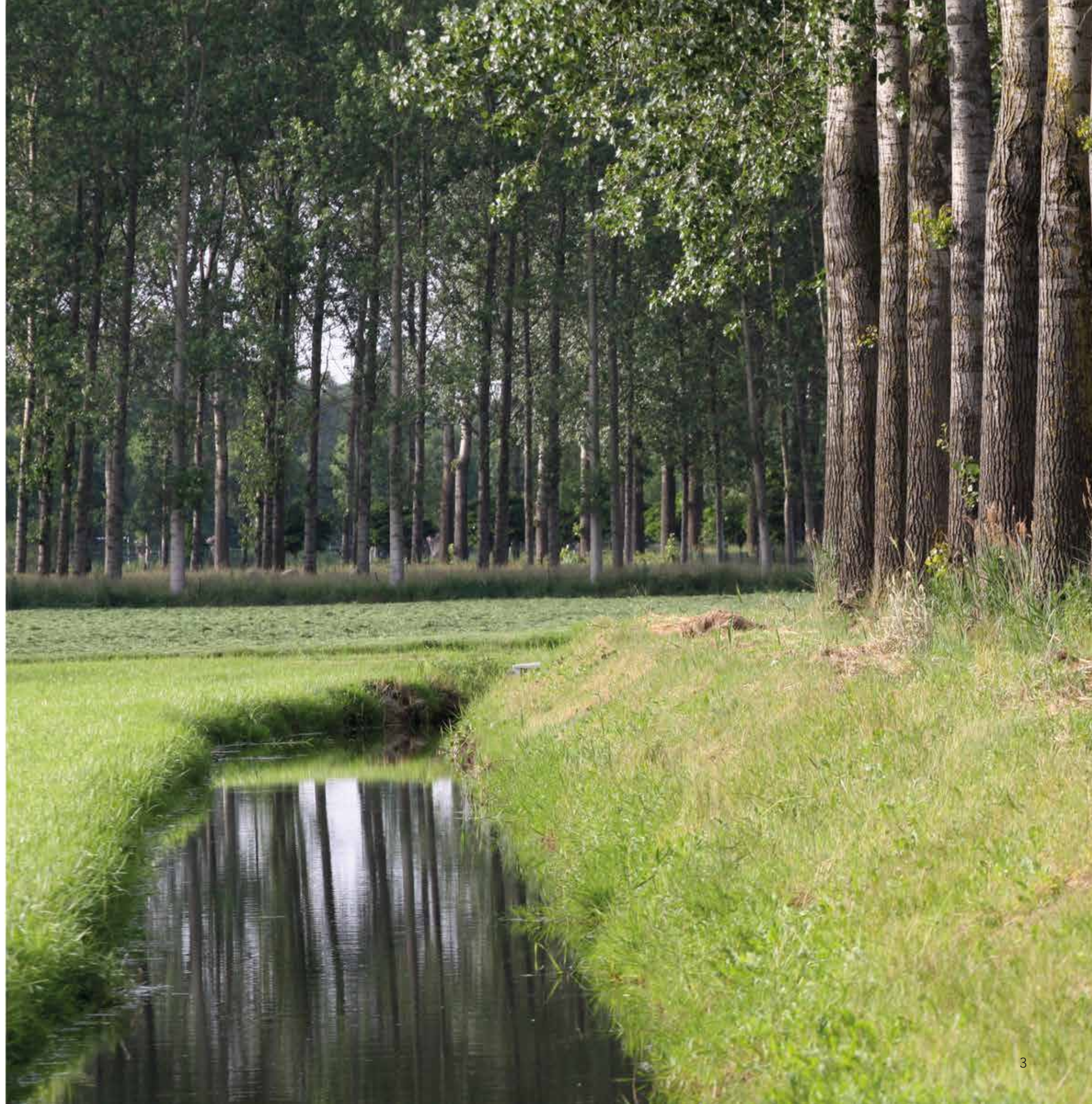


2-onder-1-kapwoningen
en vrijstaande woningen



Inhoudsopgave

- 4 Locatie, omgeving en voorzieningen
- 6 Verkavelingskaart
- 8 Twee-onder-een-kapwoningen
- 16 Vrijstaande woningen
- 24 Keuken- en badkamerinspiratie
- 26 Materialenschema
- 28 Over BPD
- 29 Waarom nieuwbouw?
- 30 Duurzaam wonen



Locatie, omgeving en voorzieningen



Beek en Donk ligt heel gunstig bij een kruispunt van provinciale wegen, waardoor alle grote steden in de omgeving goed bereikbaar zijn. Binnen 30 autominuten ben je in 's-Hertogenbosch of Eindhoven. Ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn prima geregeld.

De Hoge Regt, de nieuwe, landelijke woonlocatie aan de westelijke dorpsrand van Beek en Donk, groeit en bloeit. Deze nieuwe wijk is volop in ontwikkeling.

Met een gevarieerd woningaanbod in diverse prijsklassen is wonen in de Hoge Regt voor iedereen bereikbaar. In de directe omgeving van de Hoge Regt kun je prachtig fietsen en wandelen. De Goorloop, die door het gebied loopt, zorgt voor een prachtige, groene omgeving die naadloos aansluit op het plan. Wonen met de natuur als buur, dat wil toch iedereen.....

Beek en Donk, landelijk wonen op zijn best



Het landelijke Beek en Donk is een typisch Brabants dorp waar rust, gemoedelijkheid en saamhorigheid horen bij het leven van alledag. Beek en Donk heeft veel verenigingen en een actieve dorpsgemeenschap. Het centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels.

Op gebied van onderwijs vind je in Beek en Donk verschillende basisscholen en een VMBO-opleiding. Ook voor medische voorzieningen kun je in het dorp terecht.



Verkavelingskaart



Landelijk leven
begint hier

Legenda

- hoek- en rijwoningen
- twee-onder-een-kapwoningen
- drie-onder-een-kapwoningen
- vrijstaande woningen
- Bestaand / In aanbouw
- Toekomstige bebouwing
- Haag

Twee-onder-een-kapwoningen

De combinatie van een klassiek rood pannendak, roedeverdeelde ramen en gevarieerd gebruik van erkers op de begane grond zorgt voor een spannende mix tussen landelijke en moderne architectuur.



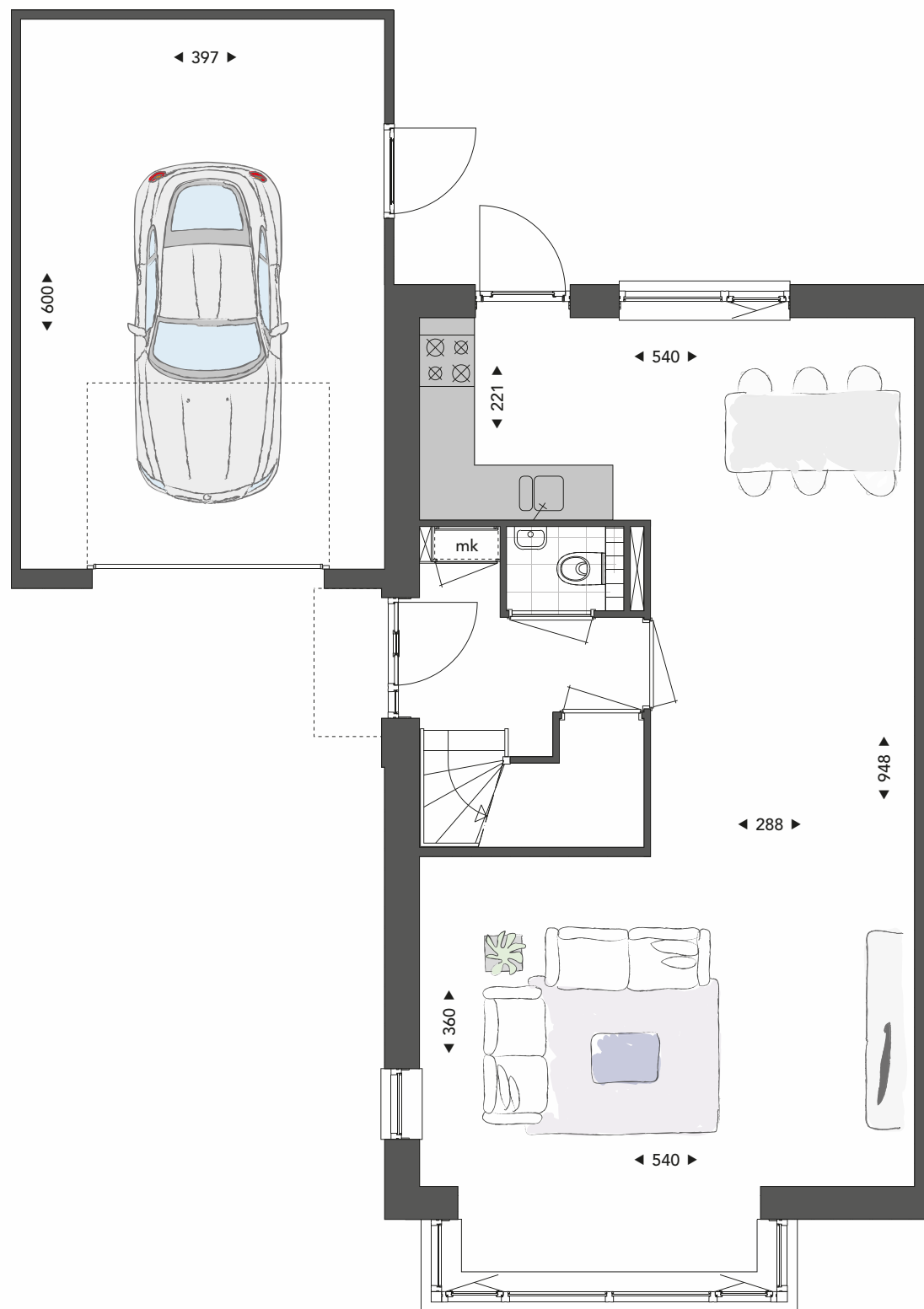
De twee-onder-een-kapwoningen in De Hoge Regt zijn standaard voorzien van een open eetkeuken met hoekopstelling en diverse apparatuur. De woonkamer aan de voorzijde heeft een grote zithoek, al dan niet met erker.

Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een modern betegelde badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. Optioneel kan hier een ligbad aan worden toegevoegd. Met een vaste trap kom je op de 2e verdieping, waar nog een extra slaapkamer kan worden gemaakt. Hier vind je ook de technische installaties en de aansluiting voor een wasmachine.

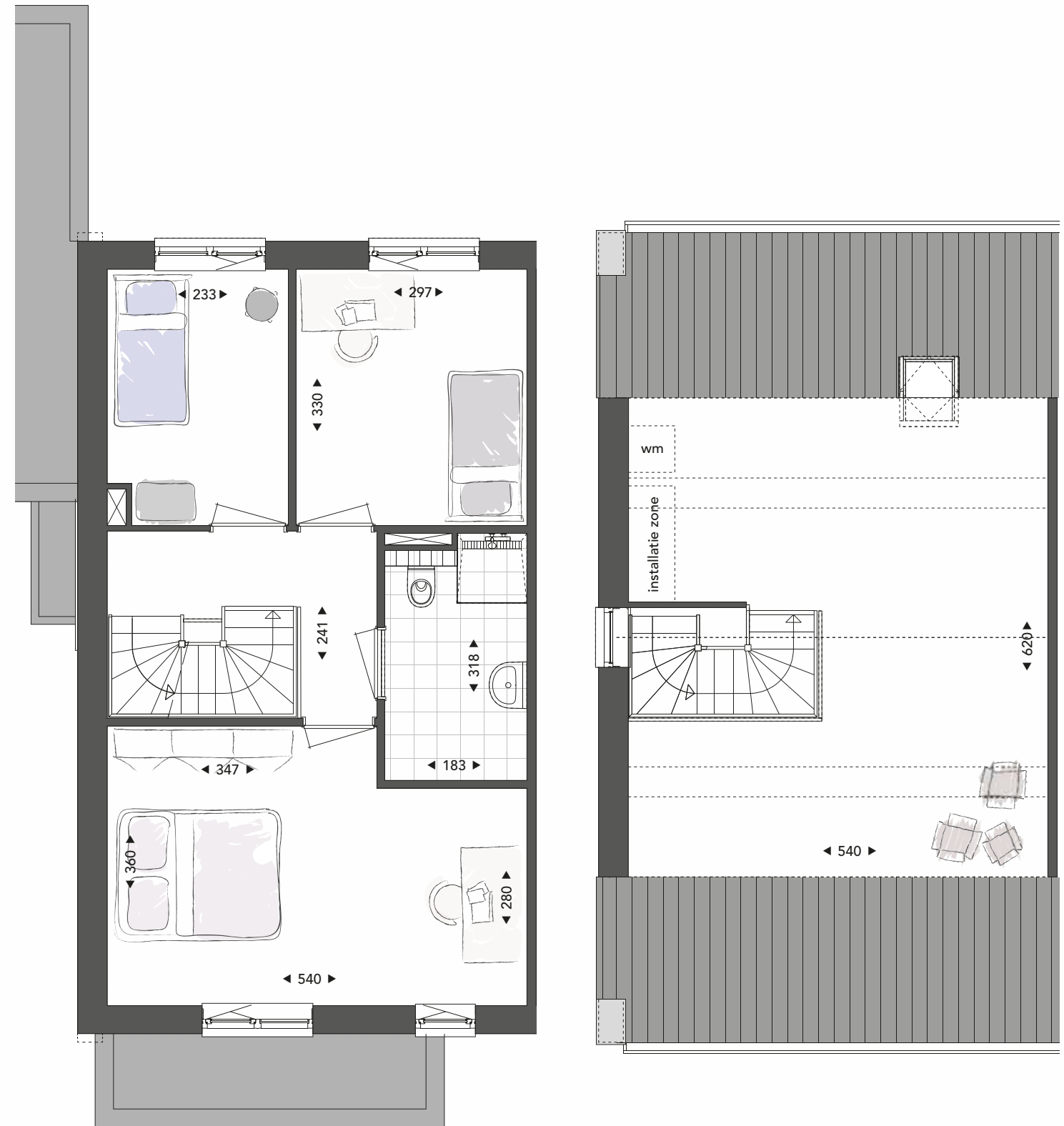
De woningen in De Hoge Regt zijn in de basis al heel compleet uitgerust, maar natuurlijk zijn er nog voldoende mogelijkheden om vorm te geven aan je eigen woonideeën.



◆ Twee-onder-een-kapwoning, **begane grond**



◆ Twee-onder-een-kapwoning, **eerste en tweede verdieping**



Begane grond

- ◆ Entree aan de zijkant
- ◆ Eetkeuken met hoekopstelling
- ◆ Woonkamer met ruime zithoek
- ◆ Garage

De hierboven afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 11. Bouwnummers 8 en 16 zijn hiervan de gespiegelde versie. Bouwnummers 9, 10 en 15 hebben een identieke indeling, maar geen erker aan de voorzijde.

Eerste verdieping

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping

- ◆ Met vaste trap bereikbaar
- ◆ Aansluiting voor wasmachine
- ◆ Opstelplaats technische installaties
- ◆ Extra kamer mogelijk

Kijk voor de plattegronden van de woning zonder erker op www.dehogeregt.nl

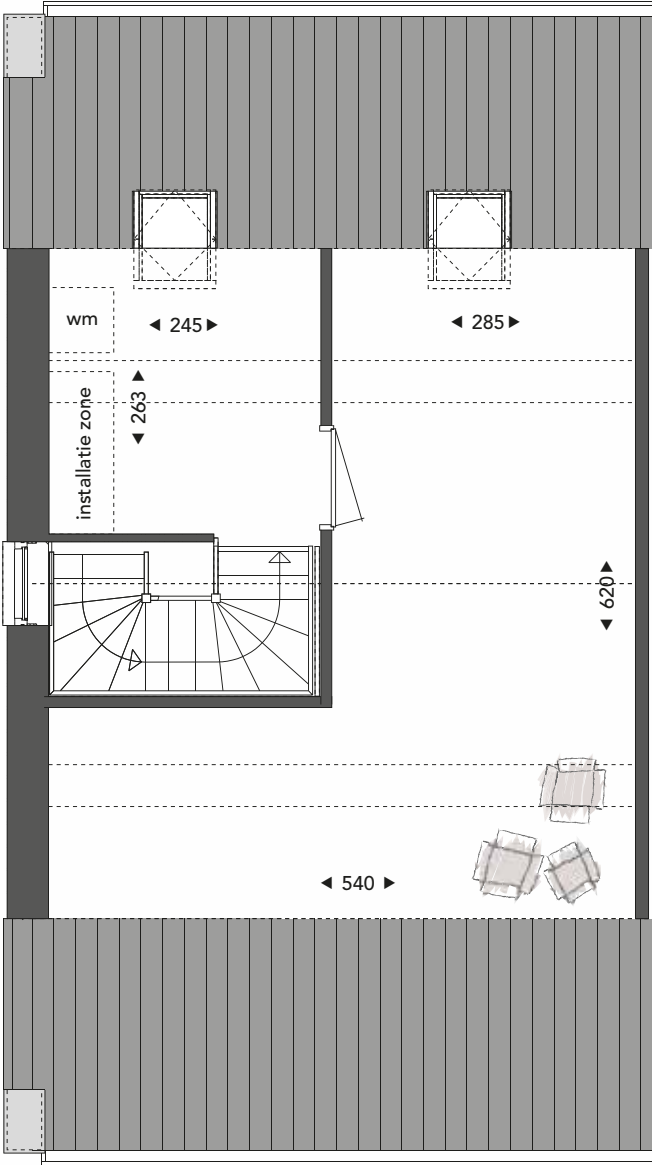




Volop mogelijkheden voor je eigen wensen en ideeën

Om je op weg te helpen bij het creëren van je droomhuis in De Hoge Regt hebben we een aantal ideeën vast voor je uitgewerkt. In een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Van Grunsven kun je jouw specifieke wensen bespreken.

Creëer je nieuwe thuis



Tweede verdieping
indeling met twee dakramen

Vrijstaande woningen

Met hun markante gevels en rode pannendaken vormen de vrijstaande woningen in De Hoge Regt een opvallende verschijning.



Dat klassieke en moderne architectuur elkaar kunnen versterken, daarvan vormen de vrijstaande woningen in De Hoge Regt het bewijs. Erkers, roedeverdeelde ramen en rode pannendaken zorgen samen met de afwisseling in de kleur van de gevels voor een aantrekkelijk plaatje.

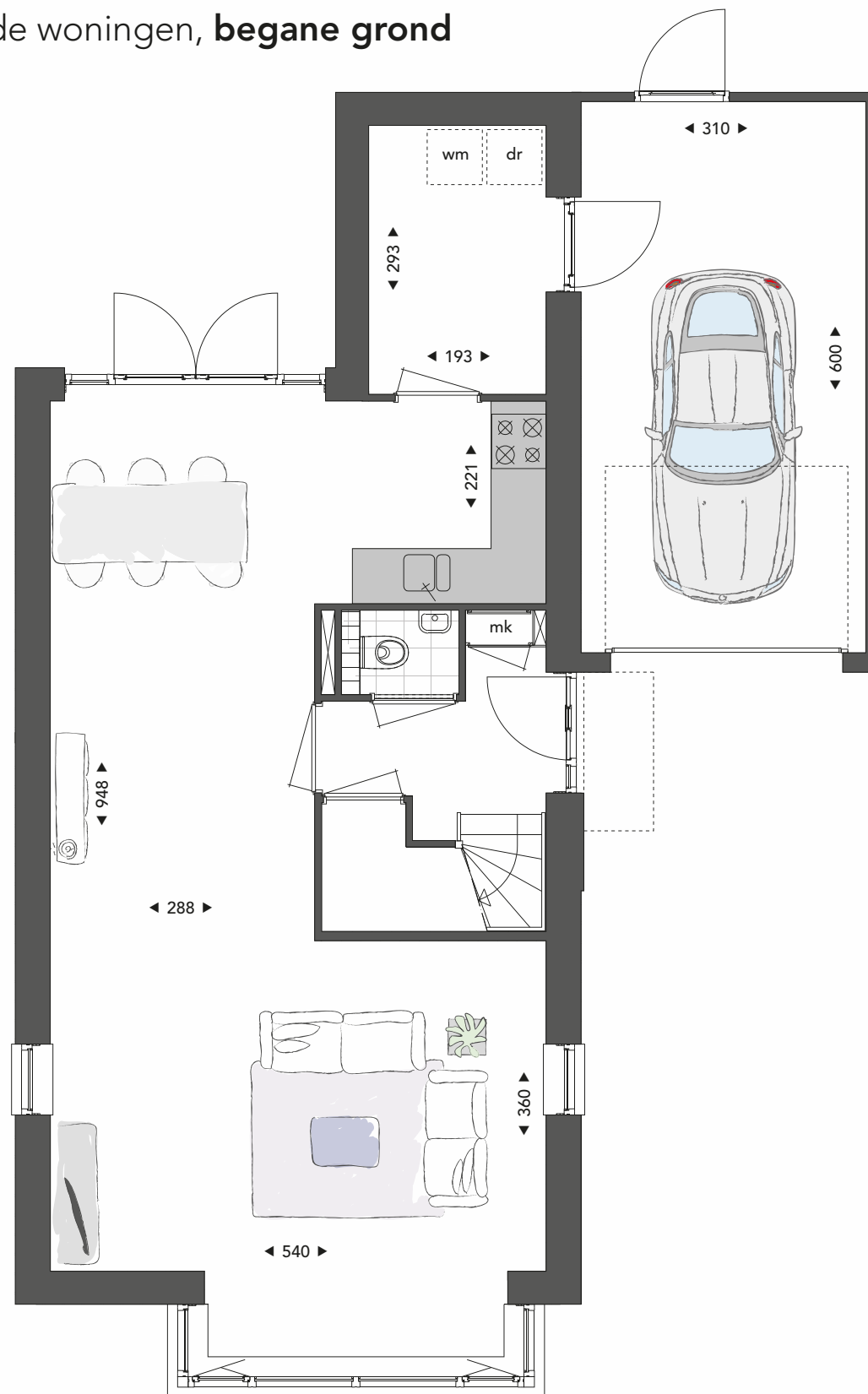
De vrijstaande woningen zijn standaard voorzien van een ruime open eetkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is uitgerust met hoekopstelling en diverse apparatuur. In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger geplaatst. De woonkamer heeft een ruime zithoek met grote raampartijen of een erker.

Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een modern betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en 2e toilet. Met een vaste trap kom je op de 2e verdieping, waar nog extra kamers kunnen worden gemaakt. Hier vind je ook de technische installaties.

De woningen in De Hoge Regt zijn al heel compleet uitgerust, maar natuurlijk zijn er nog voldoende mogelijkheden om vorm te geven aan je eigen woonideeën.



Vrijstaande woningen, **begane grond**



Vrijstaande woningen, **eerste en tweede verdieping**



Begane grond

- ◆ Ruime zithoek aan de voorzijde
- ◆ Eetkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin
- ◆ Complete keuken met hoekopstelling en apparatuur
- ◆ Bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- ◆ Garage

De hierboven afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 18 t/m 23. Bouwnummer 17 en 24 hebben de erker in de zijgevel.

Eerste verdieping

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping

- ◆ Met vaste trap bereikbaar
- ◆ Extra kamer(s) mogelijk

Kijk voor de plattegrond van bouwnummers 17 en 24 op www.dehogeregt.nl

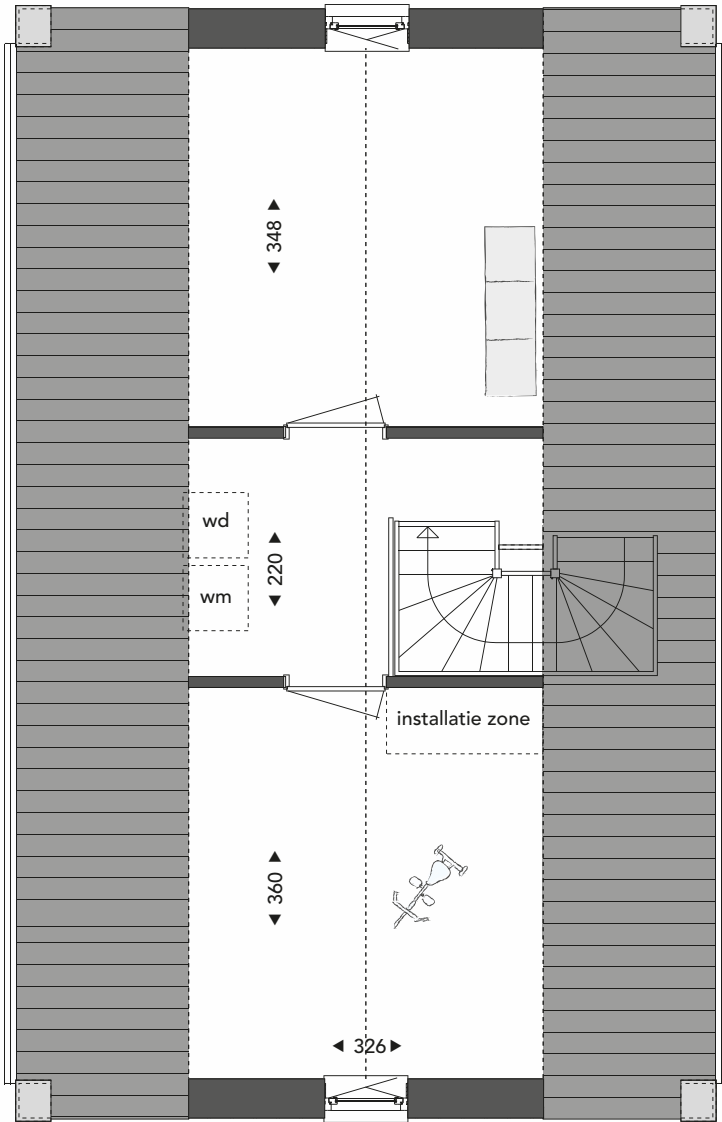
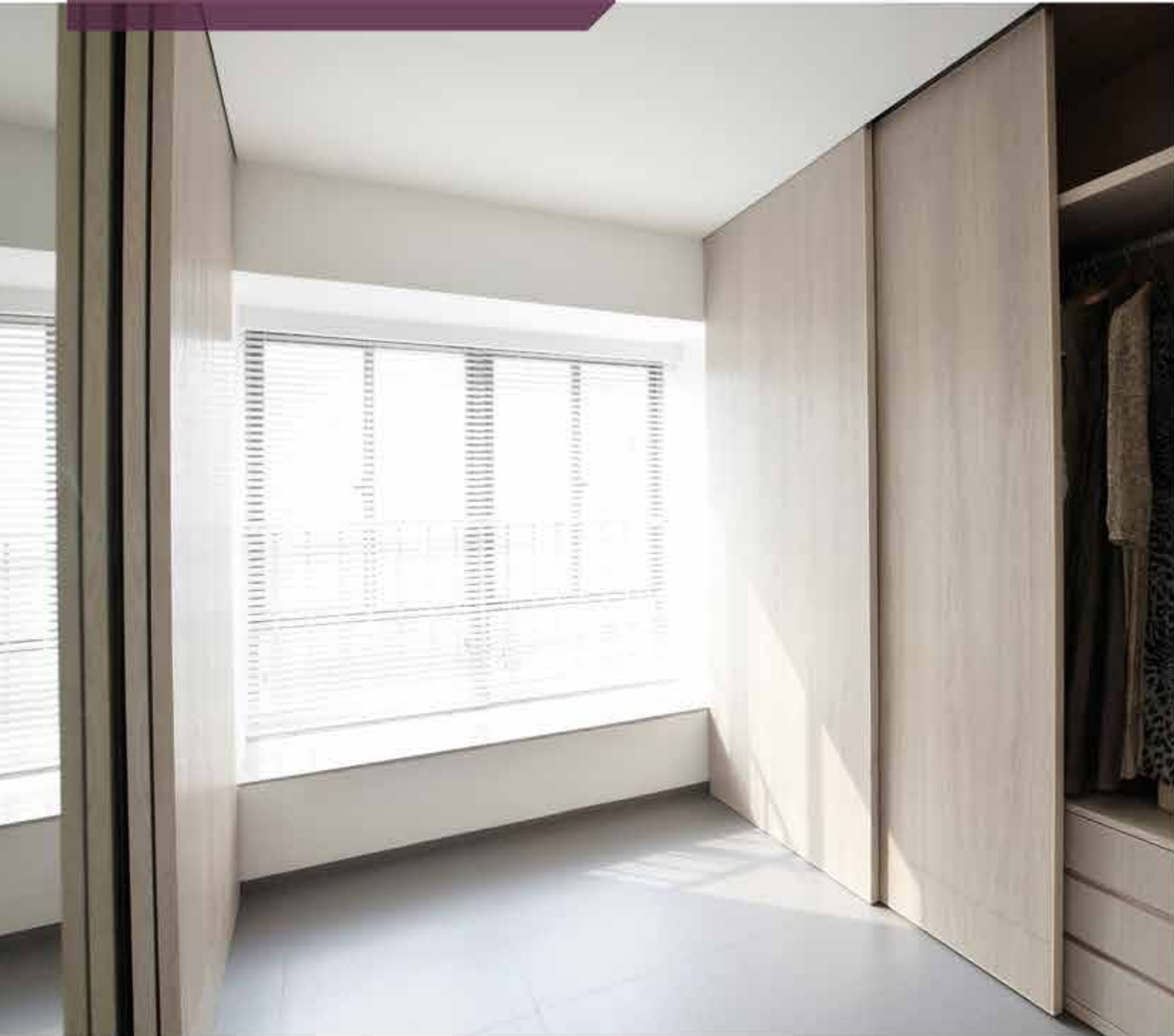




Volop mogelijkheden voor je eigen wensen en ideeën

De vrijstaande woningen in De Hoge Regt zijn compleet, praktisch en ruim, maar natuurlijk zijn er ook nog diverse optiemogelijkheden. Een aantal daarvan hebben we vast voor je uitgewerkt. Heb je specifieke wensen? Samen met jou bekijken we graag de mogelijkheden.

Wonen zoals jij dat wilt?



Tweede verdieping indeling

De juiste ingrediënten voor de mooiste keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in huis

Het is de plek waar je gezellig staat te kokkerellen, de dag met elkaar bespreekt en gezellig bijkletst met vrienden of familie. Met dit in gedachte heeft Altis Keukens Oss de keukens ontworpen voor de woningen in De Hoge Regt. Een complete en moderne keuken, inclusief inbouwapparatuur.

Je kiest zelf de kleur van de kasten en het werkblad en past zo de basiskeuken helemaal naar jouw eigen smaak aan.

Daarnaast kun je de basiskeuken natuurlijk nog verder uitbreiden of aanpassen aan jouw wensen. En kies je voor een andere leverancier, dan kun je met het budget van de basiskeuken uiteraard zelf gaan shoppen.

2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen

Luxe keukens met Bosch apparatuur en houten werkblad

Inclusief:

- ◆ Koelkast
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 4-pits gaskookplaat
- ◆ Schouwwasemkap
- ◆ Eenhendel mengkraan
- ◆ Inbouwmagneetron met grill



Begin de dag fris!

Iedereen heeft zo zijn eigen ritueel om de dag te beginnen. Een belangrijke rol is daarbij weggelegd voor de badkamer. In De Hoge Regt is gekozen voor sanitair van Sphinx met kranen van het kwaliteitsmerk Grohe.

Andere sanitair, een aangepaste indeling of speciaal tegelwerk: het behoort allemaal tot de mogelijkheden. De showroom kan bij jouw keuze van sanitair en tegelwerk deskundig adviseren. De badkamer moet uiteindelijk toch vooral jouw badkamer worden!



EXTERIEUR	materiaal	kleur
Gevels	Baksteen handvorm	Zie technische omschrijving
Plint	Baksteen handvorm	Zie technische omschrijving
Voegwerk gevel		Zie technische omschrijving
Voegwerk plint		Zie technische omschrijving
Dakpannen	Keramische pannen	Herfstrood
Omtimmering goten en boeiboorden	Garantie multiplex	Wit
Dakgoot	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer	Voorzijde: zink Achterzijde: pvc Zijgevel (vrijstaand): zink	Naturel Grijs Naturel
Buitenkozijnen	Hardhout	Wit
Draaiende delen in buitenkozijnen	Hardhout	Grijs
Dorpels raamkozijn en spekband	Prefab beton	Naturel (grijs)
Voordeur	Plaatdeur met glasopeningen En brievensleuf	Donkergrijs
Luifel boven voordeur	Aluminium met gelaagd of hardglas	Grijs
Garage	Metselwerk	Zie technische omschrijving
Garagedeur	Stalen kanteldeur	Donkergrijs



INTERIEUR	materiaal		kleur
Binnenkozijnen	Staal (2-onder-1-kap met bovenlicht)		Wit
Binnendeuren	Opdekdeur, fabrikaat svedex		Wit
Afwerking binnenwanden	Behangklaar		
Vensterbanken	Composiet natuursteen, type bianco c		
Trappen	Vurenhout		Wit (gegrond)
Sanitair			
Wandcloset	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	sphinx 280 wandcloset sphinx 300 wandcloset	Wit
Fontein	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	sphinx 280 wastafel sphinx 300 wastafel	Wit
Wastafel	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	sphinx 280 wastafel sphinx 300 wastafel	Wit
Douche	Betegeld met lijngoot 2-onder-1-kap: Vrijstaand:	douchewand novellini young douchewand en –deur novellini young	Wit
Ligbad	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	optioneel sphinx b40/300 duobad	Wit
Tegels			
Wandtegels	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	mosa project, 15 x 30 mosa project, 30 x 60	Glans wit
Vloertegels	2-onder-1-kap: Vrijstaand:	mosa project, 30 x 30 mosa project, 60 x 60	Mat donkergrijs
Keuken			
Gaskookplaat, 4-pits	Bosch		Rvs
Vaatwasser	Bosch		Geïntegreerd
Koelkast	Bosch (2-onder-1-kap met vriesvak)		Geïntegreerd
Afzuigkap, schouwmodel	Bosch		Rvs
Combimagnetron met grill	Bosch		Rvs, geïntegreerd



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

Wie slim is koopt nieuw!

◆ Besparing op de energielasten

◆ Maximaal wooncomfort

◆ Een bijdrage aan een beter milieu

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwgegevens en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energieverbruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energieverbruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Straks wonen in De Hoge Regt?

Verken nu uw mogelijkheden online

Rabobank Hypotheekdossier

Met het Rabobank Hypotheekdossier berekent u in 30 minuten hoeveel u kunt lenen. Zo legt u zelf eenvoudig de basis voor uw nieuwe hypotheek. Deel het dossier met een adviseur van Rabobank Peel Noord en ga samen verder waar u gebleven bent.

Maak uw hypotheekdossier aan op [rabobank.nl/hypotheekdossier](https://www.rabobank.nl/hypotheekdossier)

Een aandeel in elkaar

Wilt u toch liever een afspraak met een adviseur? Bel dan (0492) 39 19 19.





Meer informatie?
www.dehogeregt.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD

T +31 (0)40 – 26 59 878

verkoop.zuid@bpd.nl

AANNEMER / GARANTIEGEVER



Bouwbedrijf Van Grunsven

Hoogstraat 21, Erp

T +31 (0)413 21 13 10

info@grunsvengroep.nl

FINANCIERING

Rabobank Peel Noord

T +31 (0)492 39 19 19

Financieeladvies@peelnoord.rabobank.nl

VERKOOPINFORMATIE

Van Santvoort Makelaars

T +31 (0)40 28 33 708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs

T +31 (0)492 38 66 00

info@berkkerkhof.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Oktober 2015