



Legenda

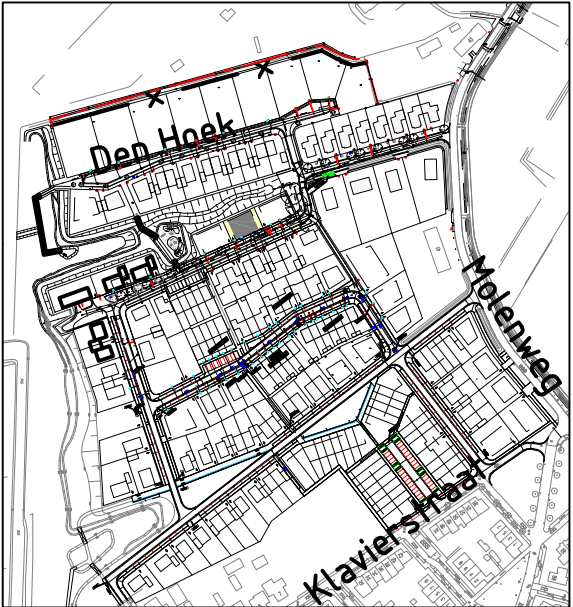
- Huisaansluiting DWA
- Molgoot betonstraatstenen met straatkolk
- Rijbaan betonstraatstenen
- Inrit betonstraatstenen
- Parkeren betonstraatstenen (openbaar)
- Trottoir betontegels
- Berm gras
- Haag snoeihoogte circa 1.8 meter
- Bestemming wonen, conform bestemmingsplan
- Haag als tuinafscheiding aan te planten door koper, conform beeldkwaliteitsplan
- Locatie uitrit

- Boom
- Lichtmast
- Huisaansluiting HWA
- Zone hoofdbebouwning
- Zone bijgebouw

Inrichting bestrating en groen indicatief, dient nog definitief door gemeente bepaald te worden

Na afronding bouwwerkzaamheden tuin oppervlak spitten tot 1,0m minus maaiveld

Twee opstelplaatsen auto's op eigen terrein realiseren



Overzicht plangebied  
Schaal 1:5.000

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwervingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het adviesbouwpeil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen De Hoge Regt BV en de gemeente Laarbeek worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in de straat gereed is voor bebouwing.

Project:

Bouwplan De Hoge Regt

Opdrachtgever:

De Hoge Regt B.V.



GRASVELD

CIVILE TECHNIEK

Grasveld Civile Techniek B.V.

Rijakkerweg 5a

5741 RR Beek en Donk

tel. 0492 - 468219

fax. 0492 - 468667

www.grasveldct.nl

info@grasveldct.nl

Onderdeel:

Kavelpaspoort

Kavel 76

|                |             |           |       |           |
|----------------|-------------|-----------|-------|-----------|
| Getekend:      | WJa         | Schaal:   | 1:200 | Doc. : 28 |
| Goedgekeurd:   | MGr         | Formaat:  | A3    |           |
| Projectnummer: | G46-024-3.3 | Tekening: | 01    |           |
| Datum:         | 15-04-2019  | Fase:     | WE    |           |

Versie:  
E