

KAVEL: 05A

d.d. 01-06-2012

Oriëntatie tuin: noord/west

Oppervlakte: 916 m²

Situering van de bebouwing op het kavel: vrijstaand

Materiaal: gevel: baksteen
dak: keramische pan, riet of combinatie
gevelopeningen: houten kozijnen en deuren

Kleur: gevel: aardetinten (bruin tot rood)
dak: donker (niet glanzend)

dak: zadeldak mogelijkheid tot
samengestelde dakvlakken

Gezamenlijk oppervlak bijgebouw: maximaal 200m²
Het maximale totaal te bebouwen oppervlak
is 50% van het bouwperceel

Gezamenlijk diepte van een hoofdgebouw en een
aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw:
max. 15.00m, waarbij de diepte
van het bijgebouw max 4.00m.

Dakkapel: worden toegestaan mits
harmonie met het gebouw

Aandachtspunt: indien een erker wordt toegepast
dient deze achter de rooilijn te worden gesitueerd



voorgevelrooilijn



bouwvlak hoofdgebouw en aangebouwd bijgebouw
max. goothoogte hoofdgebouw 3.50m
max. bouwhoogte hoofdgebouw 9.00m
max. goothoogte aangebouwd bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte aangebouwd bijgebouw 6.00m



gebied bijgebouw toegestaan
max. goothoogte vrijstaand bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5.00m
carport / garage 7 meter achter de voorgevelrooilijn



groenstrook met instandhoudingsverplichting voor de koper
van de houtwal, geen bijgebouwen mogelijk



indicatieve parkeerplaats min. oppervlakte 12.5m²
minimaal 2 parkeerplaatsen



groene erfafscheiding in de vorm van een haag



visuele relatie bebouwing—openbare ruimte
representatieve gevel



nokrichting hoofdgebouw n.v.t



maatvoering in cm

Schaal: 1:250

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

