



Overzicht plangebied
Schaal 1:15.000

Maximale goothoogte 6,5 m
Maximale nokhoogte 11,0 m

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groenrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het adviesbouwpeil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen De Hoge Regt B.V. en de gemeente Laarbeek worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in de straat gereed is voor bebouwing.

Legenda

	Huisaansluiting DWA
	Huisaansluiting HWA
	Molgoot betonstraatstenen
	Rijbaan betonstraatstenen
	Inrit betonstraatstenen
	Parkeren betonstraatstenen (openbaar)
	Trottoir betontegels
	Halfverharding
	Berm gras
	Haag
	Haag als tuinafscheiding aan te planten door koper, conform beeldkwaliteitsplan, hoogte 2,0 m
	Haag op eigen terrein door koper, conform beeldkwaliteitsplan, hoogte 0,7 m

	Boom
	Locatie uitrit
	Lichtmast
	Bestemming wonen, conform bestemmingsplan
	Zone hoofdbebouwing
	Zone bijgebouw

Inrichting bestrating en groen indicatief, dient nog definitief door gemeente bepaald te worden

Na afronding bouwwerkzaamheden tuin oppervlak spitten tot 1,0m minus maaiveld

Twee opstelplaatsen auto's op eigen terrein realiseren

Bouwplan De Hoge Regt	
Project:	De Hoge Regt B.V.
Opdrachtgever:	De Hoge Regt B.V.
Grasveld Civile Techniek B.V. Rijkakerweg 5a 5741 RR Beek en Donk tel. 0492 - 468219 fax. 0492 - 468667 www.grasveldciviel info@grasveldciviel	
Onderdeel:	Kavelpaspoort Kavel 180
Getekend:	SSL
Schaal:	1:200
Doc. : 31	
Goedgekeurd:	MGr
Formaat:	A3
Projectnummer:	G46-024.3.3
Tekening:	01
Versie:	D
Datum:	30-09-2020
Fase:	WE