

HR De Hoge Regt

Landelijk wonen in Beek en Donk



Hoek- & rijwoningen
3-onder-1-kapwoningen



Inhoudsopgave

4	Locatie, omgeving en voorzieningen
6	Verkavelingskaart
8	Hoek- en rijwoningen
14	3-onder-1-kapwoningen
22	Optie- en uitbreidingsmogelijkheden
24	Keuken- en badkamerinspiratie
26	Materialenschema
28	Over BPD
29	Waarom nieuwbouw?
30	Duurzaam wonen



Locatie, omgeving en voorzieningen



Beek en Donk ligt heel gunstig bij een kruispunt van provinciale wegen, waardoor alle grote steden in de omgeving goed bereikbaar zijn. Binnen 30 autominuten ben je in 's-Hertogenbosch of Eindhoven. Ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn prima geregeld.

De Hoge Regt, de nieuwe, landelijke woonlocatie aan de westelijke dorpsrand van Beek en Donk, groeit en bloeit. Deze nieuwe wijk is volop in ontwikkeling.

Met een gevarieerd woningaanbod in diverse prijsklassen is wonen in de Hoge Regt voor iedereen bereikbaar. In de directe omgeving van de Hoge Regt kun je prachtig fietsen en wandelen. De Goorloop, die door het gebied loopt, zorgt voor een prachtige, groene omgeving die naadloos aansluit op het plan. Wonen met de natuur als buur, dat wil toch iedereen.....



Beek en Donk, landelijk wonen op zijn best

Het landelijke Beek en Donk is een typisch Brabants dorp waar rust, gemoedelijkheid en saamhorigheid horen bij het leven van alledag. Beek en Donk heeft veel verenigingen en een actieve dorpsgemeenschap. Het centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels.

Op gebied van onderwijs vind je in Beek en Donk verschillende basisscholen en een VMBO-opleiding. Ook voor medische voorzieningen kun je in het dorp terecht.



Verkavelingskaart



Landelijk leven
begint hier

Legenda

- hoek- en rijwoningen
- twee-onder-een-kapwoningen
- drie-onder-een-kapwoningen
- vrijstaande woningen
- Bestaand / In aanbouw
- Toekomstige bebouwing
- Haag

Hoek- en rijwoningen

De hoek- en rijwoningen in De Hoge Regt vallen op in het straatbeeld door de variatie in kleurgebruik in de gevels. De woningen zijn praktisch ingedeeld en ruim van opzet.

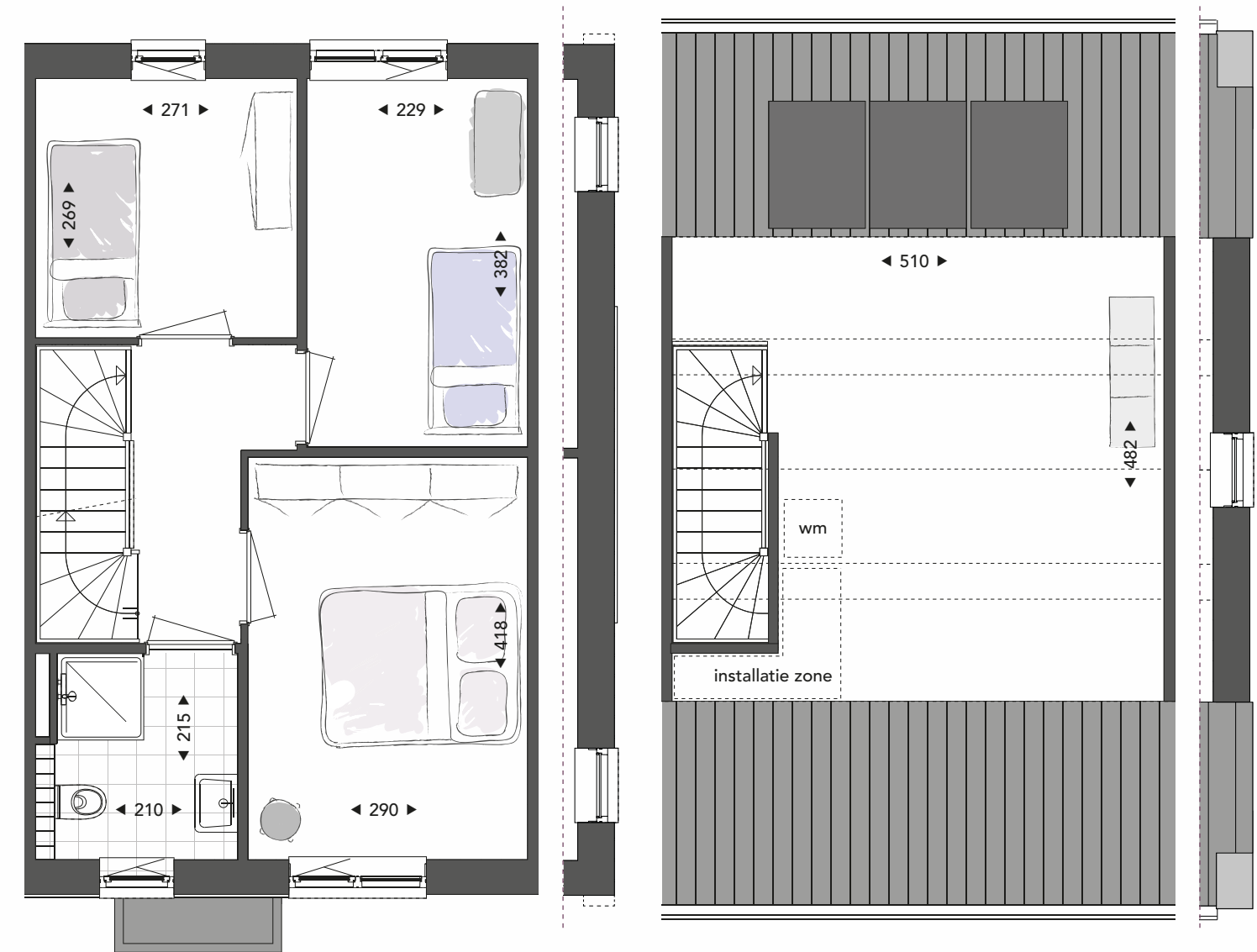
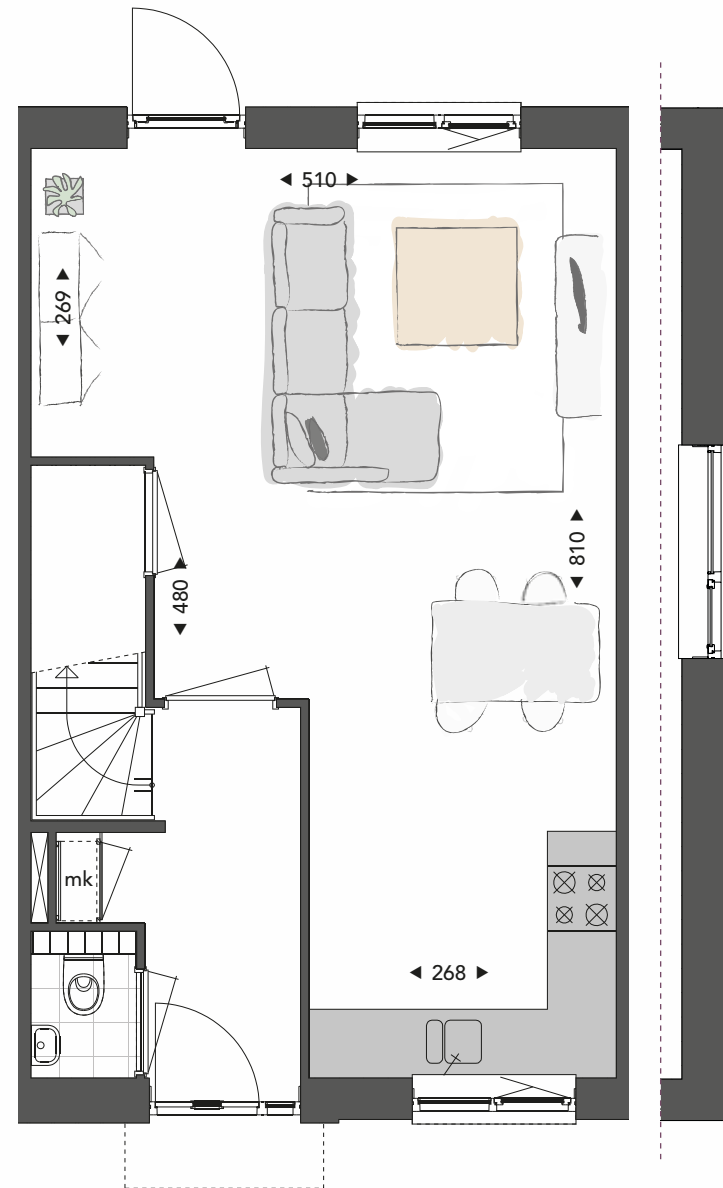


De hoek- en rijwoningen zijn standaard voorzien van een open keuken met hoekopstelling en diverse apparatuur. De woonkamer heeft een grote raampartij en een deur naar de achtertuin.

Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een modern betegelde badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. Met een vaste trap kom je op de 2e verdieping, waar nog een extra kamer kan worden gemaakt. Hier vind je ook de technische installaties en de aansluiting voor een wasmachine.

De woningen in De Hoge Regt zijn in de basis al heel compleet uitgerust, maar natuurlijk zijn er nog voldoende mogelijkheden om vorm te geven aan je eigen woonideeën.





Begane grond

- ◆ Entree aan de voorzijde
- ◆ Woonkamer met deur naar de achtertuin
- ◆ Complete keuken met hoekopstelling en apparatuur
- ◆ Tuin met houten berging en achterom

De hierboven afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 2, 4, 6 en 7. Bouwnummer 1, 3 en 5 zijn de gespiegelde versie hiervan. De hoekwoningen 1 en 7 hebben een raam in de zijgevel.

Eerste verdieping

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping

- ◆ Met vaste trap bereikbaar
- ◆ Aansluiting voor wasmachine
- ◆ Opstelplaats technische installaties
- ◆ Extra kamer mogelijk

Kijk voor meer
plattegronden op
www.dehogeregt.nl





Drie-onder-een-kapwoningen

Met een traditioneel rood pannendak en klassieke roedeverdeelde ramen zijn deze woningen een markante verschijning in het straatbeeld van de Hoge Regt.

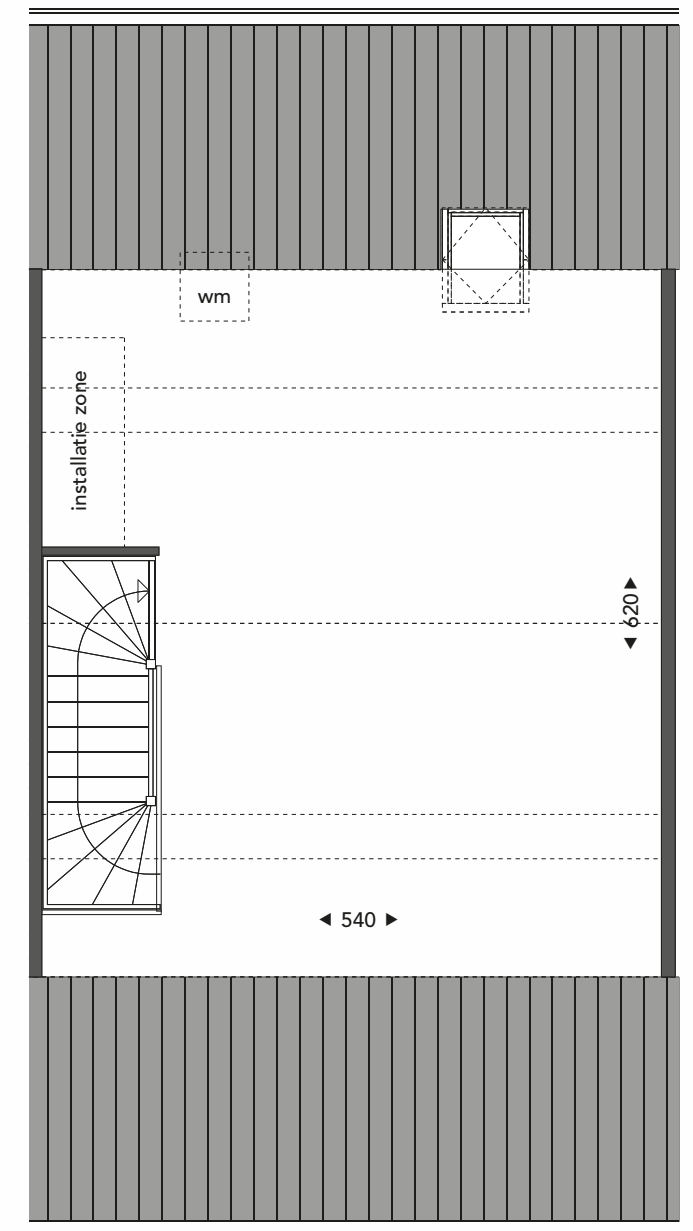
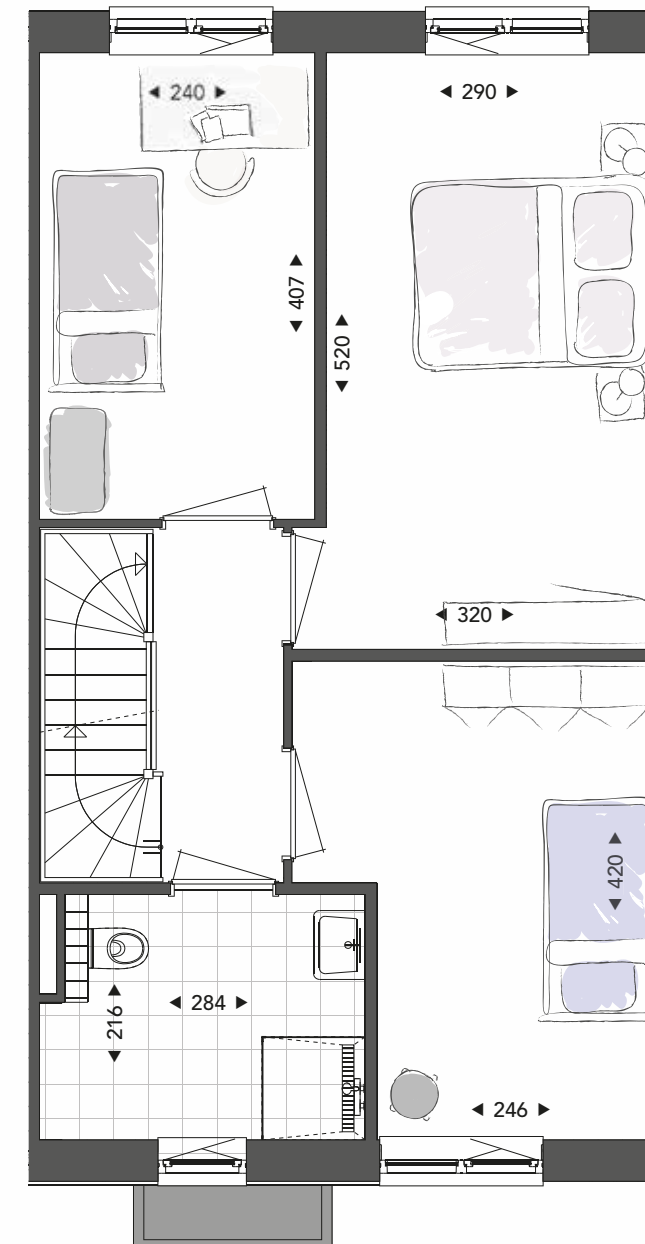
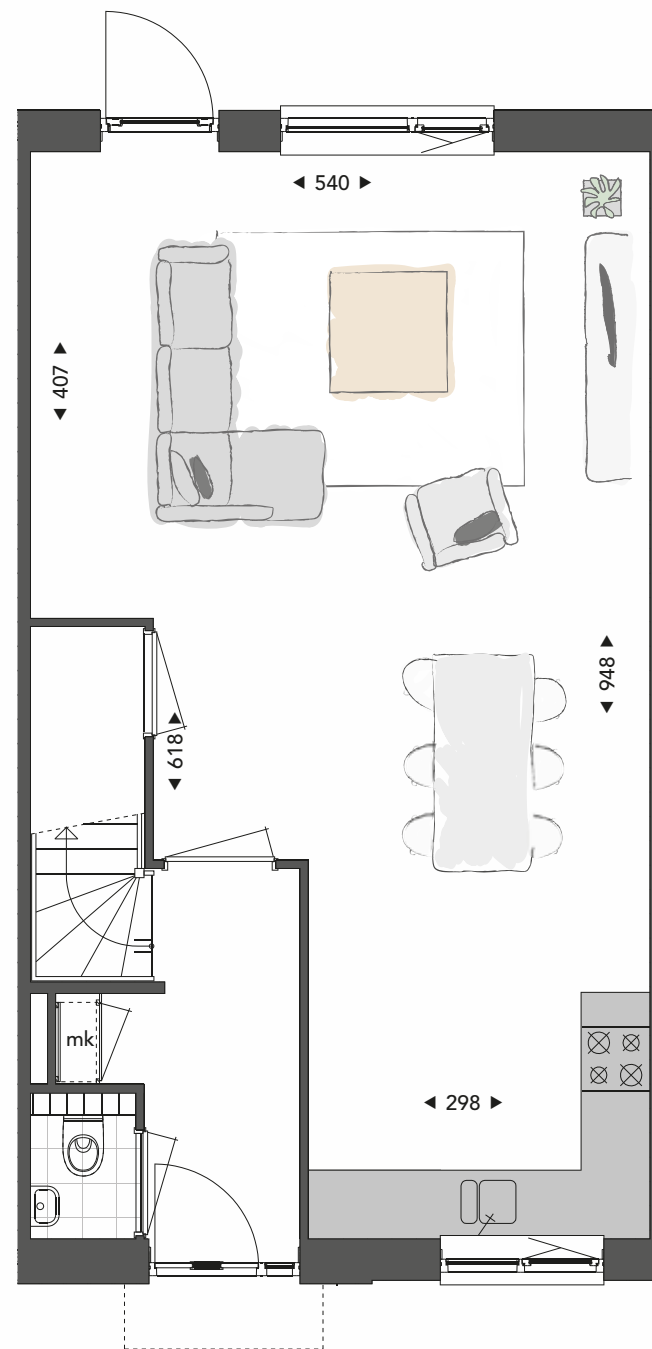


De open keuken van de drie-onder-een-kapwoningen is standaard voorzien van een hoekopstelling met diverse apparatuur. De woonkamer biedt ruimte aan een riante zithoek. De grote raampartij en de deur in de achtergevel komen uit op de tuin.

Op de 1e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een modern betegelde badkamer met douche, wastafel en 2e toilet. Optioneel kan worden gekozen voor een ligbad. Met een vaste trap kom je op de 2e verdieping, waar nog een extra kamer kan worden gemaakt. Hier vind je ook de technische installaties en de aansluiting voor een wasmachine.

De woningen in De Hoge Regt zijn al heel compleet uitgerust, maar natuurlijk zijn er nog voldoende mogelijkheden om vorm te geven aan je eigen woonideeën.





Begane grond

- Entree aan de voorzijde
- Woonkamer met deur naar de achtertuin
- Complete keuken met apparatuur aan de voorzijde
- Tuin met houten berging en achterom

De hierboven afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 13.

Eerste verdieping

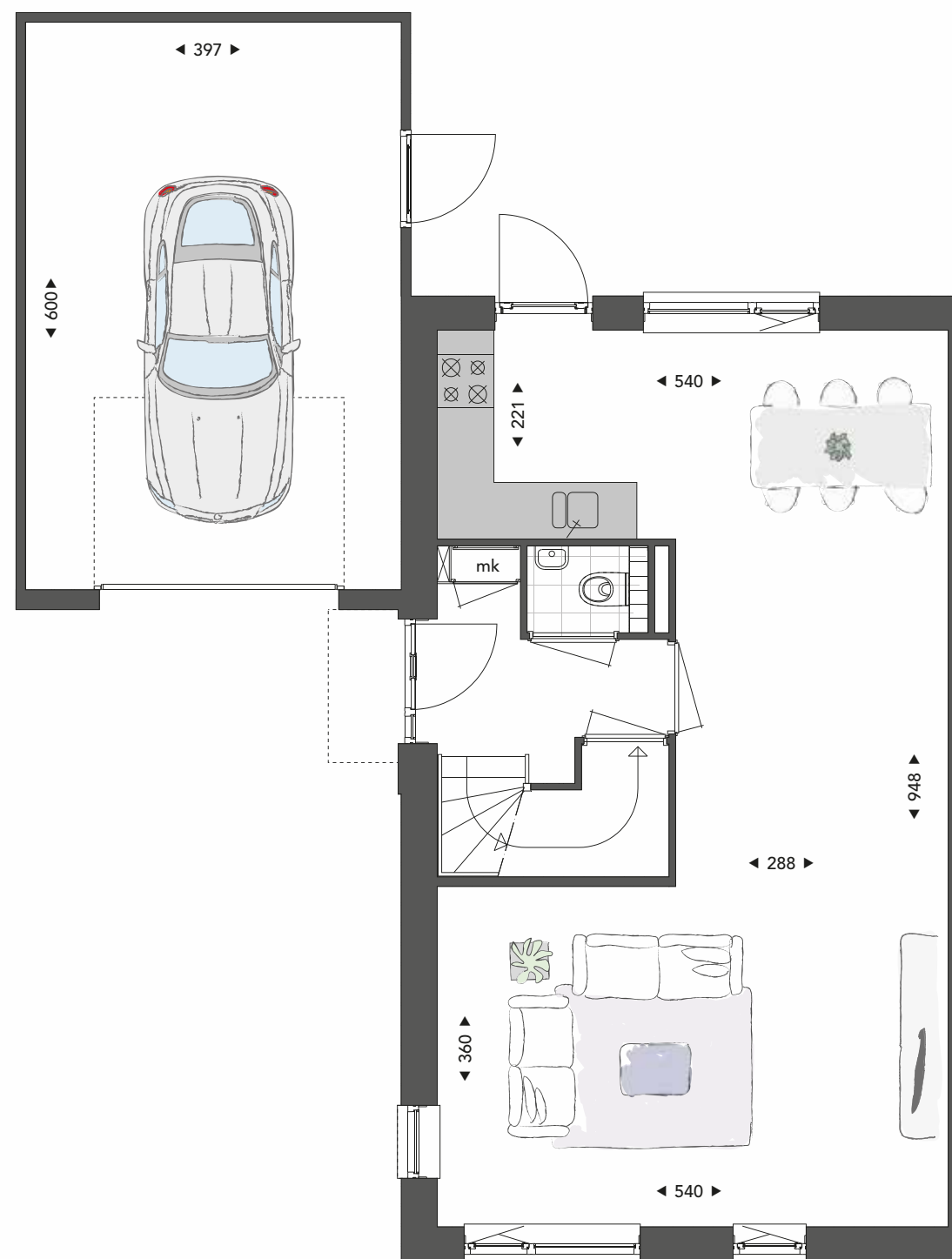
- Drie slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping

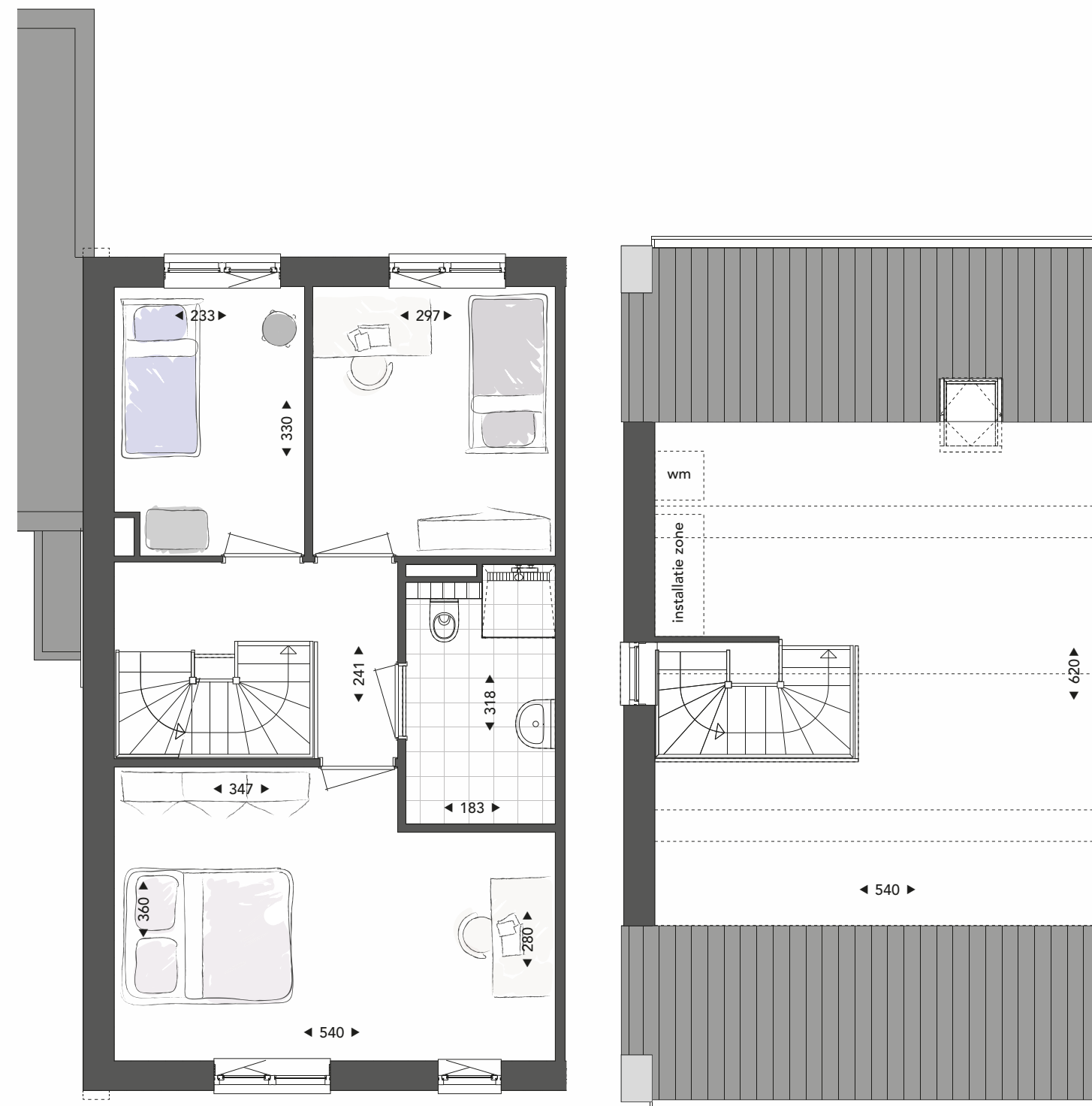
- Met vaste trap bereikbaar
- Aansluiting voor wasmachine
- Opstelplaats technische installaties
- Extra kamer mogelijk



3-onder-1-kapwoningen hoekwoning, **begane grond**



3-onder-1-kapwoningen hoekwoning, **eerste en tweede verdieping**



Begane grond

- Entree aan de zijkant
- Woonkamer met ruime zithoek aan de voorzijde
- Complete keuken met hoekopstelling en apparatuur
- Ruime garage

De hierboven afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 14.
Bouwnummer 12 is hiervan de gespiegelde versie.

Eerste verdieping

- Drie slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Tweede verdieping

- Met vaste trap bereikbaar
- Aansluiting voor wasmachine
- Opstelplaats technische installaties
- Extra kamer mogelijk

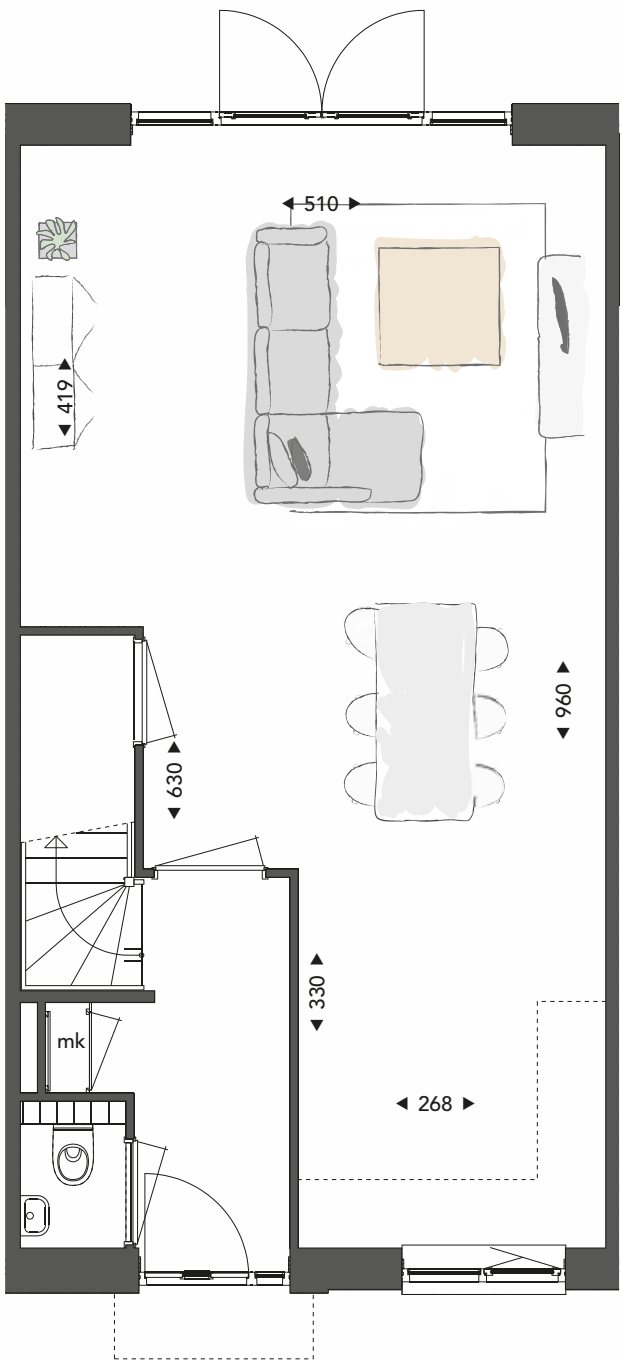




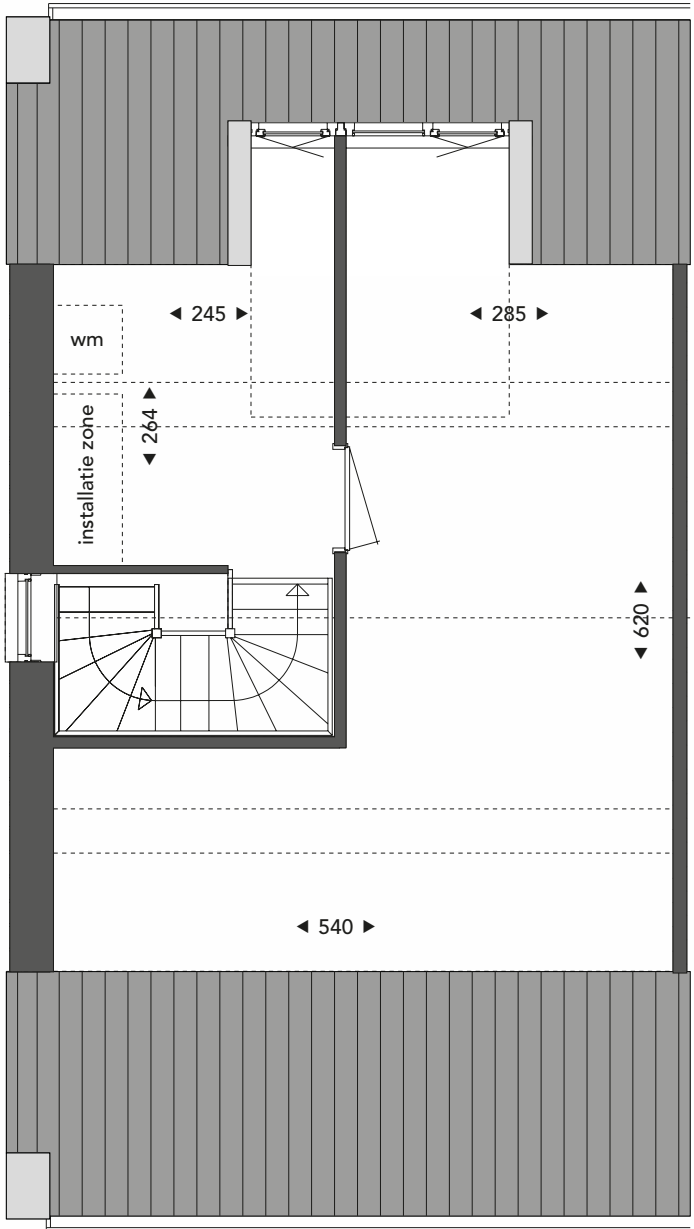
Volop mogelijkheden
voor je eigen wensen
en ideeën

De woningen in De Hoge Regt zijn compleet, praktisch en ruim, maar natuurlijk zijn er ook nog diverse optiemogelijkheden. Een aantal daarvan hebben we vast voor je uitgewerkt. Heb je specifieke wensen? Samen met jou bekijken we graag de mogelijkheden.

Hoe wil
jij wonen



Rij- en hoekwoningen
Uitbouw begane grond 1,5 meter
en tuindeuren



3-onder-1-kapwoning
indeling tweede verdieping
met dakkapel

De juiste ingrediënten voor de mooiste keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in huis

Het is de plek waar je gezellig staat te kokkerellen, de dag met elkaar bespreekt en gezellig bijkletst met vrienden of familie. Met dit in gedachte heeft Altis Keukens Oss de keukens ontworpen voor de woningen in De Hoge Regt. Een complete en moderne keuken, inclusief inbouwapparatuur.

Je kiest zelf de kleur van de kasten en het werkblad en past zo de basiskeuken helemaal naar jouw eigen smaak aan.

Daarnaast kun je de basiskeuken natuurlijk nog verder uitbreiden of aanpassen aan jouw wensen. En kies je voor een andere leverancier, dan kun je met het budget van de basiskeuken uiteraard zelf gaan shoppen.

Hoek-, rij- en 3-onder-1-kapwoningen

Luxe keuken met merkapparatuur en houten werkblad

Inclusief:

- ◆ Koelkast met vriesvak
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 4-pits gaskookplaat
- ◆ Schouwwasemkap
- ◆ Eenhendel mengkraan
- ◆ Type 3-onder-1-kap: inbouwmagnetron



Begin de dag fris!

Iedereen heeft zo zijn eigen ritueel om de dag te beginnen. Een belangrijke rol is daarbij weggelegd voor de badkamer. In De Hoge Regt is gekozen voor sanitair van Sphinx met kranen van het kwaliteitsmerk Grohe.

Andere sanitair, een aangepaste indeling of speciaal tegelwerk: het behoort allemaal tot de mogelijkheden. De showroom kan bij jouw keuze van sanitair en tegelwerk deskundig adviseren. De badkamer moet uiteindelijk toch vooral jouw badkamer worden!



EXTERIEUR	materiaal	kleur
Gevels	Baksteen Handvorm	Zie Technische Omschrijving
Plint	Baksteen Handvorm	Zie Technische Omschrijving
Voegwerk Gevel		Zie Technische Omschrijving
Voegwerk Plint		Zie Technische Omschrijving
Dakpannen	Keramische Pannen	Herfstrood
Dakgoot	Zink	Naturel
Dakgootomtimmering	Garantie Multiplex	Wit
Hemelwaterafvoer	Voorzijde: Zink Achterzijde: Pvc	Naturel Grijs
Buitenkozijnen	Hardhout	Wit
Draaiende Delen In Buitenkozijnen	Hardhout	Grijs
Dorpels Raamkozijn En Spekband	Prefab Beton	Naturel (Grijs)
Voordeur	Samengestelde Plaatdeur Met Glasopening En Brievenleuf	Donker Grijs
Luifel Boven Voordeur	Aluminium Met Gelaagd Of Hard Glas	Grijs
Houten Tuinberging	Vurenhout Geïmpregneerd	Naturel
Bergingsdeur	Hardhout Met Glas	Wit
Garage (Indien Van Toepassing)	Halfsteens Metselwerk	Zie Technische Omschrijving
Garagedeur	Stalen Kanteldeur	Donkergrijs



INTERIEUR	materiaal	kleur
Binnenkozijnen	staal, met bovenlicht	Wit
Binnendeuren	opdekdeuren, fabriikaat Svedex	Wit
Afwerking binnenwanden	behangklaar	
Vensterbanken	composiet natuursteen, type Bianco C	
Trappen	vurenhout	Wit (gegrond)
Sanitair		
Wandcloset	Sphinx 280 wandcloset	Wit
Fontein	Sphinx 280 met Grohe fonteinkraan	Wit
Wastafel	Sphinx 280 met Grohe wastafelmengkraan	Wit
Douche	Hoek- & rijwoningen: douchebak Sphinx met Novellini Lunes douchewand en draaideur 3-onder-1-kap: betegelde douchevloer met lijngoot en Novellini Young douchewand	Wit
Tegels		
Wandtegels	Hoek- & rijwoningen: Mosa Project, 20 x 25 3-onder-1-kap: Mosa Project, 15 x 30	Glans wit
Vloertegels	Mosa Project, 30 x 30	Mat donkergrijs
Keuken		
Gaskookplaat, 4-pits	Hoek- & rijwoningen: 3-onder-1-kap: Whirlpool Bosch	rvs
Vaatwasser	Hoek- & rijwoningen: 3-onder-1-kap: Whirlpool Bosch	geïntegreerd
Koelkast met vriesvak	Hoek- & rijwoningen: 3-onder-1-kap: Whirlpool Bosch	geïntegreerd
Wandschouwkap	Hoek- & rijwoningen: 3-onder-1-kap: Whirlpool Bosch	rvs
Combimagnetron	Hoek & rijwoningen: 3-onder-1-kap: n.v.t. Bosch	rvs, geïntegreerd



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

**ENERGIE-
LABEL A***

-

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Straks wonen in De Hoge Regt?

Verken nu uw mogelijkheden online

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwgegevens en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Een aandeel in elkaar

Wilt u toch liever een afspraak met een adviseur? Bel dan (0492) 39 19 19.

**Rabobank**



Meer informatie?
www.dehogeregt.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD

T +31 (0)40 – 26 59 878

verkoop.zuid@bpd.nl

AANNEMER / GARANTIEGEVER

**Bouwbedrijf
Van Grunsven**



Bouwbedrijf Van Grunsven

Hoogstraat 21, Erp

T +31 (0)413 21 13 10

info@grunsvengroep.nl

FINANCIERING

Rabobank Peel Noord

T +31 (0)492 39 19 19

Financieeladvies@peelnoord.rabobank.nl

VERKOOPINFORMATIE

Van Santvoort Makelaars

T +31 (0)40 28 33 708

info@nunen.vansantvoort.nl

Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs

T +31 (0)492 38 66 00

info@berkkerkhof.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Oktober 2015