

KAVEL: 01

Oriëntatie tuin: noord/west

Oppervlakte: 1300 m<sup>2</sup>

Situering van de bebouwing op het kavel: vrijstaand

Materiaal: gevel: baksteen  
dak: keramische pan, riet of combinatie  
gevelopeningen: houten kozijnen en deuren

Kleur: gevel: aardetinten (bruin tot rood)  
dak: donker (niet glanzend)

dak: zadeldak mogelijkheid tot  
samengestelde dakvlakken

Gezamenlijk oppervlak bijgebouw: maximaal 200m<sup>2</sup>  
Het maximale totaal te bebouwen oppervlak  
is 50% van het bouwperceel

Gezamenlijk diepte van een hoofdgebouw en een  
aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw:  
max. 15.00m, waarbij de diepte  
van het bijgebouw max 4.00m.

Dakkapel: worden toegestaan mits  
harmonie met het gebouw

Aandachtspunt: indien een erker wordt toegepast  
dient deze achter de rooilijn te worden gesitueerd


 voorgevelrooilijn


 bouwvlak hoofdgebouw en aangebouwd bijgebouw  
max. goothoogte hoofdgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte hoofdgebouw 9.00m  
max. goothoogte aangebouwd bijgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte aangebouwd bijgebouw 6.00m


 gebied bijgebouw toegestaan  
max. goothoogte vrijstaand bijgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5.00m  
carport / garage 7 meter achter de voorgevelrooilijn

 groenstrook met instandhoudingsverplichting voor de koper  
van de houtwal, geen bijgebouwen mogelijk

 indicatieve parkeerplaats min. oppervlakte 12.5m<sup>2</sup>  
minimaal 2 parkeerplaatsen

 groene erfafscheiding in de vorm van een haag

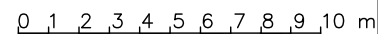
 visuele relatie bebouwing-openbare ruimte  
representatieve gevel

 nokrichting hoofdgebouw n.v.t

 maatvoering in cm

d.d. 01-06-2012

Schaal: 1:250

 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

