

KAVEL: 02

d.d. 01-06-2012

Orientatie tuin: noord/west

Oppervlakte: 1165 m<sup>2</sup>

Situering van de bebouwing op het kavel: vrijstaand

Materiaal: gevel: baksteen  
dak: keramische pan, riet of combinatie  
gevelopeningen: houten kozijnen en deuren

Kleur: gevel: aardetinten (bruin tot rood)  
dak: donker (niet glanzend)

dak: zadeldak mogelijkheid tot  
samengestelde dakvlakken

Gezamenlijk oppervlak bijgebouw: maximaal 200m<sup>2</sup>  
Het maximale totaal te bebouwen oppervlak  
is 50% van het bouwperceel

Gezamenlijk diepte van een hoofdgebouw en een  
aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw:  
max. 15.00m, waarbij de diepte  
van het bijgebouw max 4.00m.

Dakkapel: worden toegestaan mits  
harmonie met het gebouw

Aandachtspunt: indien een erker wordt toegepast  
dient deze achter de rooilijn te worden gesitueerd



voorgevelrooilijn



bouwvlak hoofdgebouw en aangebouwd bijgebouw  
max. goothoogte hoofdgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte hoofdgebouw 9.00m  
max. goothoogte aangebouwd bijgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte aangebouwd bijgebouw 6.00m



gebied bijgebouw toegestaan  
max. goothoogte vrijstaand bijgebouw 3.50m  
max. bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5.00m  
carport / garage 7 meter achter de voorgevelrooilijn



groenstrook met instandhoudingsverplichting voor de koper  
van de houtwal, geen bijgebouwen mogelijk



indicatieve parkeerplaats min. oppervlakte 12.5m<sup>2</sup>  
minimaal 2 parkeerplaatsen



groene erfafscheiding in de vorm van een haag



visuele relatie bebouwing—openbare ruimte  
representatieve gevel



nokrichting hoofdgebouw n.v.t



maatvoering in cm

Schaal: 1: 250

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

149m<sup>2</sup>

1016m<sup>2</sup>

