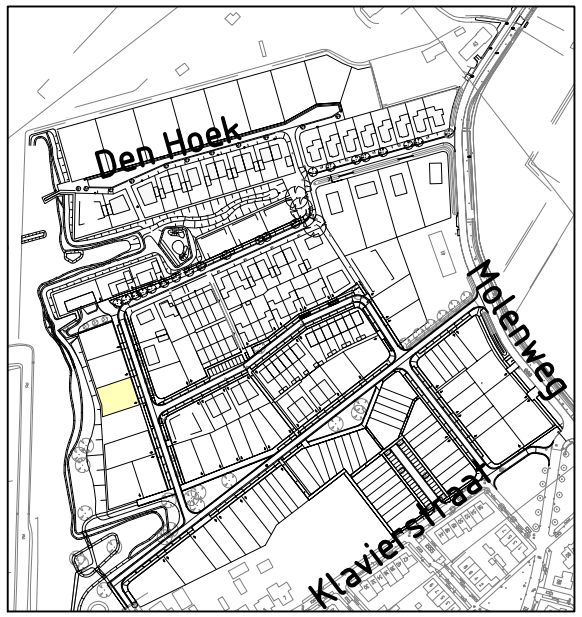

Overzicht plangebied
Schaal 1:5.000

Maximale goothoogte 4,0 m
Maximale nokhoogte 8,0 m

Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De op het kavelpaspoort aangegeven kavelafmetingen zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Het adviesbouwpeil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.
De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen De Hoge Regt BV en de gemeente Laarbeek worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in de straat gereed is voor bebouwing.

Legenda

- Huisaansluiting DWA
- Huisaansluiting HWA
- Molgoot betonstraatstenen
- Rijbaan betonstraatstenen
- Inrit betonstraatstenen
- Parkeren betonstraatstenen (openbaar)
- Trottoir betontegels
- Halfverharding
- Berm gras
- Haag
- Haag als tuinafscheiding aan te planten door koper, conform beeldkwaliteitsplan, hoogte 2,0 m
- Haag op eigen terrein door koper, conform beeldkwaliteitsplan, hoogte 0,7 m

- Boom
- Locatie uitrit
- Lichtmast
- Bestemming wonen, conform bestemmingsplan
- Zone hoofdbebouwing
- Zone bijgebouw

Inrichting bestrating en groen indicatief, dient nog definitief door gemeente bepaald te worden

Na afronding bouwwerkzaamheden tuin oppervlak spitten tot 1,0m minus maaiveld

Twee opstelplaatsen auto's op eigen terrein realiseren

Project: Bouwplan De Hoge Regt

Opdrachtgever: De Hoge Regt B.V.

GRASVELD CIVIELE TECHNIEK
Grasveld Civiele Techniek B.V.
Rijakkerweg 5a
5741 RR Beek en Donk
tel. 0492 - 468219
fax. 0492 - 468667
www.grasveldct.nl
info@grasveldct.nl

Onderdeel: Kavelpaspoort
Kavel 185

Getekend:	SSL	Schaal:	1:200	Doc. :	36
Goedgekeurd:	MGr	Formaat:	A3	Versie:	D
Projectnummer:	G46-024-3.3	Tekening:	01		
Datum:	30-09-2020	Fase:	WE		

CONCEPT