KAVEL: 11

d.d. 01-06-2012

Orientatie tuin: zuid

Oppervlakte: 1006 m2

Situering van de bebouwing op het kavel: vrijstaand
architectuur aansluiten op principe langgevelboerderij
met landlijke uitstraling

Materiaal: gevel: baksteen evt. in combinatie met hout
dak: keramische pan, riet of combinatie
gevelopeningen: houten kozijnen en deuren

Kleur: gevel: aardetinten (bruin tot rood)
dak: donker (niet glazend)

dak: zadeldak, toepassing van wolfseinden mogelijk

Gezamelijk oppervlak bijgebouw: maximaal 200m2
Het maximale totaal te bebouwen oppervlak
is 50% van het bouwperceel

Gezamelijk diepte van een hoofdgebouw en een aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw:
max. 15.00m, waarbij de diepte van het bijgebouw max 4.00m.

Dakkapel: worden toegestaan mits harmonie met het gebouw

voorgevelrooilijn

bouwvlak hoofdgebouw en aangebouwd bijgebouw
max. goothoogte hoofdgebouw 3.50m
max. bouwhoogte hoofdgebouw 9.00m
max. goothoogte aangebouwd bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte aangebouwd bijgebouw 6.00m

gebied bijgebouw toegestaand
max. goothoogte vrijstaand bijgebouw 3.50m
max. bouwhoogte vrijstaand bijgebouw 5.00m
carport / garage 7 meter achter de voorgevelrooilijn

indicatieve parkeerplaats min. oppervlakte 12.5m2
minimaal 2 parkeerplaatsen

groene erfafscheiding in de vorm van een haag

visuele relatie bebouwing–openbare ruimte
representatieve gevel

nokrichting hoofdgebouw

150 maatvoering in cm

Schaal: 1:250

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m